

# 2024年 日本体育大学へご入学される方へ 提携学生会館のご案内



## 女子専用 東京・スチューデントハウス 溝の口

■所在地 / 神奈川県川崎市高津区下作延2-27-7  
■契約形態 / 定期建物賃貸借契約 ■取引態様 / 貸主  
■個室数 / 100室 ■個室面積 / 18.20㎡・19.66㎡  
■構造 / 鉄筋コンクリート造 5階建地下1階

東急田園都市線・東急大井町線  
「溝の口」駅南口 徒歩7分  
JR南武線「武蔵溝ノ口」駅南口 徒歩8分

桜新町駅まで 平常時 乗車7分 (乗り換えなし)  
通勤ラッシュ時 乗車9分 (乗り換えなし)  
青葉台駅まで 平常時 乗車12分 (乗り換えなし)  
通勤ラッシュ時 乗車12分 (乗り換えなし)

月額室料 **55,000円~65,000円**  
朝食無料サービス ※7時から提供しています(土・日・祝除く)。パン・淹れ立てコーヒーサービス付。

★日本体育大学特別キャンペーン★

契約年数	入館費	保証金	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → <b>50,000</b>	100,000	(月払) 23,000 (年払) 254,000	<b>228,000 ~</b>
2年契約	180,000 → <b>80,000</b>		<b>258,000 ~</b>	

■入館に関する費用 単位:円

●再契約料… (1年) 50,000円、(2年) 80,000円

■パブリックスペース  
ロビー、ランドリーコーナー、自動販売機、メールボックス、カラーコピー機、駐輪場、エレベータ、電子レンジ、AED、防音室

■貸出備品  
掃除機、アイロン、アイロン台、ふとん乾燥機、ふとん用クリーナー、IH卓上コンロ

●Aタイプ 18.20㎡



## 男女混在 東京・スチューデントハウス クレヴィアウィル武蔵小杉

■所在地 / 神奈川県川崎市中原区市/坪 399-1 ■個室数 / 390室 ■個室面積 / 11.51㎡~11.75㎡  
■取引態様 / 貸主 ■契約形態 / 定期建物賃貸借契約 ■構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上7階建

JR横須賀線・JR南武線・湘南新宿ライン  
「武蔵小杉」駅横須賀線口 徒歩13分  
東急東横線・東急目黒線  
「武蔵小杉」駅南口 徒歩18分  
東急東横線・東急目黒線  
「元住吉」駅東口 徒歩14分

桜新町駅まで 平常時 乗車25分 (乗り換え1回)  
通勤ラッシュ時 乗車24分 (乗り換え1回)  
青葉台駅まで 平常時 乗車31分 (乗り換え1回)  
通勤ラッシュ時 乗車27分 (乗り換え1回)

月額室料 **58,000円~70,000円**  
食事付・食事別選択制 → 食事代: 朝夕 (月~金) 2食付23,100円/月 (税込)

★日本体育大学特別キャンペーン★

契約年数	入館費	保証金	個室水道光熱費(月額)	施設維持費	契約時に必要な費用
1年契約	150,000 → <b>50,000</b>	150,000	11,000	(月払) 18,000 (年払) 198,000	<b>287,000 ~</b>
2年契約	180,000 → <b>80,000</b>			<b>317,000 ~</b>	

■入館に関する費用 単位:円

●再契約料… (1年) 50,000円、(2年) 80,000円  
●駐輪場…初回登録料 3,300円 (税込) ※利用者のみ

■パブリックスペース  
フロントデスク、カフェテリア、ラウンジ、テラス、マルチルーム、ジム、ランドリーコーナー、ガーデン、リビングスペース、エレベータ、自動販売機、カラーコピー機

■貸出備品  
掃除機、アイロン、アイロン台、ふとん乾燥機、ふとん用クリーナー、スポンプレッサー、自転車

●Aタイプ 11.51㎡

お問い合わせ  
伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社  
0120-936-799

東京・スチューデントハウス 検索  
東京都中央区日本橋大伝馬町1-4-4F  
宅地建物取引業者免許 国土交通大臣(4)第7121号  
一般社団法人不動産流通経営協会 公益財団法人日本賃貸住宅管理協会  
公正取引協議会加盟事業者