

# 24時間管理ナジック学生マンションのご案内

## 日本体育大学 仲介手数料

# 30%OFF

**築浅**  
2023年3月  
OPEN

### 【セレッソプロテサクラシマチ】 セレッソプロテ桜新町



●東京都世田谷区田谷区菟谷4丁目12番17号  
●2023年3月完成  
●鉄筋コンクリート造6F(全113室)

●東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩9分

食事付(選択制)学生レジデンス!家具・家電付!女性専用フロア有り

月額賃料 **70,000円~84,000円**

礼金●150,000円/契約時(1年契約時) 更新料●150,000円/更新時(1年契約時)  
共益費●21,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り  
食事(選択制)●25,300円/月(税込) 鍵交換費用●26,400円/契約時(税込)  
居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■カメラ付きオートロック/管理人(日勤)/防犯カメラ/エレベーター/カフェテリア/  
シェアキッチン/宅配BOX/駐輪場/洗面化粧台/浴室乾燥機/  
温水洗浄便座/エアコン/室内物干し/洗濯機/冷蔵庫/居室照明/  
ベッド/デスク/チェア/カーテン/インターネット(有料)

※契約期間:1年~2年、保証委託必須

世田谷キャンパスまで 自転車 8分(1,800m)

健志台キャンパスまで 49分  
(徒歩9分+電車25分+バス15分)



【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

A1type 代表間取り図



**築浅**  
2022年2月  
OPEN

### 【キャンパスヴィレッジミゾクチ】 キャンパスヴィレッジ溝の口



●神奈川県川崎市高津区久本3丁目3番18号  
●2022年2月完成  
●鉄筋コンクリート造14F(全140室)

●東急田園都市線/溝の口駅 徒歩6分  
●南武線/武蔵溝ノ口駅 徒歩6分

食事付(選択制)学生レジデンス!家具・家電付!インターネット代無料・女性専用フロア有り

月額賃料 **69,000円~87,000円**

礼金●120,000円/契約時(1年契約時) 更新料●60,000円/更新時(1年契約時)  
共益費●21,000円/月 敷金●50,000円/契約時お預り  
食事(選択制)●25,300円/月(税込)  
鍵交換費用●26,400円/契約時 居室消毒費●19,250円/契約時(税込)

設備■管理人(日勤)/カメラ付きオートロック/防犯カメラ/エレベーター/宅配ボックス/  
シェアキッチン(2階,14階)/駐輪場(台数制限有)/独立洗面台/エアコン/温水洗浄便座/洗濯機/冷蔵庫/  
ベッド/デスク/チェア/カーテン/居室照明/インターネット(無料)

※契約期間:1年~2年、保証委託必須

世田谷キャンパスまで 31分  
(徒歩6分+電車10分+徒歩15分)

健志台キャンパスまで 34分  
(徒歩6分+電車13分+バス15分)



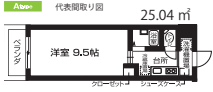
【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

A2type 代表間取り図



#### 2218 ブラウド世田谷

●東急大井町線/鳳山台駅 徒歩12分  
●東急東横線/自由が丘駅 徒歩9分(1,800m)



月額賃料 **66,000円~75,000円**  
入居料●60,000円/契約時 更新入居料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本滞滞料●36,500円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
設備■防犯カメラ/バイク駐輪場(200台)/ラジエントヒーター(2口)/ガス  
レンジ/エアコン/カーペット/インターネット(有料)

世田谷キャンパスまで  
自転車 6分(1,300m)

【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

#### 2342 RISING STAGE

●東急田園都市線/溝の口駅 徒歩10分  
●JR南武線/武蔵溝ノ口駅 徒歩11分



月額賃料 **59,000円~108,000円**  
入居料●80,000円/契約時 更新入居料●60,000円/更新時  
共益費●9,000円/月 敷金●なし 基本滞滞料●36,500円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
設備■防犯カメラ/エレベーター/温水洗浄便座/洗面化粧台/HOCHONRO  
ラジエントヒーター(2口)/ガスレンジ/エアコン/フローリング/壁紙  
フロアインターン(有料)

世田谷キャンパスまで 35分 (徒歩10分+電車10分+徒歩15分)  
健志台キャンパスまで 38分 (徒歩10分+電車13分+バス15分)

【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

#### 2208 ジュネス

●東急田園都市線/あざみ野駅 徒歩9分  
●市営東横線/金沢八景駅 徒歩10分



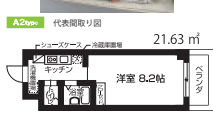
月額賃料 **58,000円~65,000円**  
入居料●60,000円/契約時 更新入居料●60,000円/更新時  
共益費●8,500円/月 敷金●10,000円/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時  
設備■防犯カメラ/バイク駐輪場(200台)/CATV有線/宅配BOX/洗面  
化粧台/ラジエントヒーター(2口)/ガスレンジ/エアコン/カーペット/  
インターネット(有料)/ペアガラス/電気式防犯シャッター(1Fのみ)/  
外断熱仕仕

世田谷キャンパスまで 45分 (徒歩9分+電車21分+徒歩15分)  
健志台キャンパスまで 31分 (徒歩9分+電車13分+バス15分)

【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

#### 2211 ブルーリース

●東急田園都市線/青森台駅 徒歩8分



月額賃料 **59,000円~66,000円**  
入居料●60,000円/契約時 更新入居料●60,000円/更新時  
共益費●8,000円/月 敷金●10,000円/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時  
設備■防犯カメラ/CATV有線/エレベーター/温水洗浄便座/ラジエント  
ヒーター(2口)/ガスレンジ/冷蔵庫/エアコン/居室照明/フ  
ローリング調度フロア/インターネット(有料)

世田谷キャンパスまで 47分 (徒歩9分+電車24分+徒歩15分)  
健志台キャンパスまで 自転車 15分(3,700m)

【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

#### 2174 ハーモニック

●東急田園都市線/長津田駅 徒歩3分  
●JR横須賀線/長津田駅 徒歩2分



月額賃料 **59,000円~69,000円**  
入居料●60,000円/契約時 更新入居料●60,000円/更新時  
共益費●8,000円/月 敷金●10,000円/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
設備■防犯カメラ/エレベーター/ガスコンロ(1口・裏付け)/ガスレンジ/洗  
濯機/冷蔵庫/エアコン/居室照明/フローリング/壁紙/ペアア  
ンテナ(有料)/防犯ガス(1Fのみ)/宅配BOX

世田谷キャンパスまで 46分 (徒歩10分+電車23分+徒歩15分)  
健志台キャンパスまで 自転車 17分(4,100m)

【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

#### 2236 シャイニー長津田

●東急田園都市線/長津田駅 徒歩8分  
●JR横須賀線/長津田駅 徒歩8分



月額賃料 **54,000円~64,000円**  
入居料●60,000円/契約時 更新入居料●60,000円/更新時  
共益費●8,000円/月 敷金●10,000円/契約時 居室消毒費●19,250円(税込)/契約時  
鍵交換費●26,400円(税込)/契約時  
設備■防犯カメラ/バイク駐輪場(200台)/CATV有線/ラジエントヒーター(2口)  
ガスレンジ/エアコン/フローリング/ペアア  
ンテナ(有料)  
居室照明/防犯カメラ/バイク駐輪場(200台)/CATV有線/ラジエントヒーター(2口)  
ガスレンジ/エアコン/フローリング/ペアア  
ンテナ(有料)

世田谷キャンパスまで 51分 (徒歩9分+電車28分+徒歩15分)  
健志台キャンパスまで 自転車 14分(3,400m)

【仲介】損害保険個別加入必須 ※取引有効期限 2024年9月30日

【保証委託必須】利用必須(有料)/契約時  
※1 別途火災保険への加入がご入居の条件となります。 ※2 NasicCLUB24 21,780円/1年(税込)への加入がご入居の条件となります。  
※3 ご契約には保証会社利用が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については当店までお問い合わせください。  
※4 入居料(と更新入居料)はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時(またはご契約更新時)に一括してお支払いいただく年間賃料のことで、な。ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入居料(または更新入居料)を月割りしてご返金致します。  
※5 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

## お問い合わせ先



株式会社 学生情報センター 首都圏リーシングセンター

- 世田谷キャンパス向け  
<https://749.jp/school/nitai/1/>
- 健志台キャンパス向け  
<https://749.jp/school/nitai/3/>

**0120-749-070**  
TEL.03-5909-5749 FAX.03-3345-6716  
〒163-0823 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階

掲載物件以外にも多数  
ご紹介しております。  
お問い合わせ先は  
こちらまで!